



# アイタウン多肥Ⅲ

## ◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	高松市多肥上町字井手上
総区画数	6区画
地目	宅地
道路	進入口：東側（市道）約4m 分譲地内：（開発道路）約5～6m
用途地域	特定用途制限地域：一般・環境保全型
建ぺい率	60%
容積率	100%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営（高松市）＜負担金 要＞
排水	合併処理浄化槽 放流負担金 最初に1回のみ 5人槽：70,000円
水路維持管理費	最初に60,000円（3,000円×20年分）
水路清掃負担金	現在の所なし
水路清掃	分譲地内の水路清掃は分譲地の方で清掃
ゴミステーション	分譲地出て北東側の交差点
自治会	加入厳守：出口（イデグチ）自治会 年会費4,000円
建築条件	付き（当社にておおむね3か月以内に建物請負契約を締結の事）

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

＜変更-開発許可番号 第R5-111号 令和6年1月29日＞

## ◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	高松市立多肥幼稚園	750～830 m	徒歩	10～11分
	私立相愛幼稚園	1,030～1,110 m	徒歩	13～14分
	高松市立多肥保育所	570～650 m	徒歩	8～9分
	高松市立多肥小学校	650～730 m	徒歩	9～10分
	高松市立龍雲中学校	490～570 m	徒歩	7～8分
お買物	マルナカ 仏生山店	620～700 m	徒歩	8～9分
	ハローズ 多肥店	780～860 m	徒歩	10～11分
病院	かしむら内科医院	380～460 m	徒歩	5～6分
	ひがさクリニック(小児科)	1,480～1,560 m	徒歩	19～20分
交通機関	コデバス 多肥団地前停留所	660～740 m	徒歩	9～10分
	コデバス平線 仏生山駅	1,250～1,330 m	徒歩	16～17分

売主：アイラックホーム(株)

作成日 2024年2月20日